

# 土地診断シート

氏名					権利関係	所有権	借地権	借家権	その他( )	都市計画	0 市街化調整区画	1 第1種低層	2 第2種低層	3 第1種中高層	4 第2種中高層	
物件所在地											5 第1種住居	6 第2種住居	7 準住居	8 近隣商業	9 商業	
建ぺい率	%		容積率	%							10 準工業	11 工業	12 工業専用			
地形	間口	m	奥行き	m	形状:	整形	・	不整形	隣接地及び周辺	住宅	商店	事務所	工場	農地	混在( )	その他( )
交通	最寄駅	線		駅	バス	分	徒歩	分	ターミナル	駅まで		分				

		店舗系										余暇・オフィス・宿泊系					郊外余暇系				住居系				その他													
		シヨッピングセンター	小型スーパー	コンビニエンスストア	小売専門店(紳士服・洋服・カジュアル衣料等)	小売専門店(靴・メガネ・本・玩具等)	小売専門店(ドラッグストア等)	小売専門店(カーテイルラー・ショールーム等)	サービス業店舗	外食(ファミリレストラン・洋食)	外食(和食・居酒屋・回転寿司)	外食(焼肉)	外食(牛丼・ファーストフード)	立体駐車場(時間貸)	ガソリンスタンド・洗車場	カルチャーセンター	専門学校	劇場・ホール	貸スタジオ	アスレチッククラブ	一般事務所(住居兼用を除く)	ホテル(ビジネスホテル)	テニスクラブ	ゴルフ練習場	スイングスクール	遊戯施設・カラオケ	テナントビル	ボーリング場	分譲マンション	賃貸マンション	アパート	女子学生会館	戸建・タウンハウス	有料老人ホーム	病院	倉庫・配送センター	研修センター	各種研究所
敷地条件	敷地面積	坪																																				
	用途地域 (0~12)																																					
	許容延床	坪																																				
立地条件	法的規制 (有...1 無...2)																																					
	最寄駅まで(上記バス・徒歩合計)	0 分																																				
	ターミナル駅まで	分																																				
	前面道路歩行者通行量 (5~1)																																					
	車両通行量 (5~1)																																					
環境条件	隣接地 (住宅...1 商店...2)																																					
	大規模商業施設 (有...1 無...2)																																					
	地域・沿線	合わなければ×を選択してください																																				
競争状況	有る場合は×を選択してください																																					
総合評価																																						

ご希望との整合性	動機・事業形態																												
	自己資金	円																											